

ПРОТОКОЛ №20260400161858
общего собрания членов ЖСК-1342 многоквартирного дома
от 21 мая 2026 г.

Место проведения общего собрания Санкт-Петербург, ул.Беговая, д.7, к.1, подъезд 6 дома, 1 этаж, помещение щитовой.

Дата и время начала и окончания голосования:

- очная часть общего собрания состоялась 12 мая 2026г. в 19:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул.Беговая д.7 к.1.
- заочная часть общего собрания состоялась в период с 19:30 12 мая 2026г. до 19:00 17 мая 2026г.

Общее собрание членов ЖСК-1342 многоквартирного дома, расположенном по адресу Санкт-Петербург, ул.Беговая д.7 к.1, проведено в форме очно - заочного голосования.

Инициатор общего собрания: правление ЖСК-1342 (ИНН 7814028054), местонахождение (почтовый адрес) 197374 СПб ул. Беговая д.7 к.1 лит.А, тел.+7 (906) 246-8655, адрес электронной почты nellion@mail.ru., в лице председателя Лосевой Нелли Николаевны (приказ о заключении трудового договора №2 от 01.02.2026).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ЖСК и собственников помещений в многоквартирном доме – 17010,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ЖСК в многоквартирном доме – 12323,73 кв.м.

В общем собрании приняли участие в голосовании члены ЖСК, владеющие 55,19 % (1 кв.м – 1 голос).

Площадь жилых и нежилых помещений членов ЖСК в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 6819,87 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество членов ЖСК в многоквартирном доме – 237 чел.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании - 133 чел., чье количество голосов составляет 6819,87.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК-1342:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1	Выбрать председателем общего собрания Лосеву Нелли Николаевну, наделить его полномочиями по подсчету голосов общего собрания и подписанию протокола общего собрания.
2	Выбрать секретарем общего собрания Пархоменко Ирину Владимировну, наделить его полномочиями по подсчету голосов общего собрания и подписанию протокола общего собрания.
3	Утвердить отчет председателя правления ЖСК-1342 за 2025 г.
4	Утвердить отчет о деятельности по управлению домом ЖСК-1342 за 2025 год.
5	Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК-1342 за 2025 г.
6	Утвердить итоговую смету ЖСК-1342 за 2025 г.
7	Утвердить плановую смету ЖСК-1342 на 2026 г.
8	Утвердить городские тарифы для оплаты коммунальных платежей и содержания общего имущества на 2026 год.

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать председателем общего собрания Лосеву Нелли Николаевну, наделить его полномочиями по подсчету голосов общего собрания и подписанию протокола общего

собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Лосеву Нелли Николаевну, наделить его полномочиями по подсчету голосов общего собрания и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов, п 6819,87явших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6783,07	99,46	0,00	0,00	36,8	0,54

Количество собранных бланков решений – 133 шт, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 133 бланка, что составляет 100% от общего числа членов ЖСК в доме, принявших участие в голосовании.

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 0 бланков.

По 1 вопросу принято решение:

Выбрать председателем общего собрания Лосеву Нелли Николаевну, наделить его полномочиями по подсчету голосов общего собрания и подписанию протокола общего собрания.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать секретарем общего собрания Пархоменко Ирину Владимировну, наделить его полномочиями по подсчету голосов общего собрания и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания Пархоменко Ирину Владимировну, наделить его полномочиями по подсчету голосов общего собрания и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов, п 6819,87явших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6783,07	99,46	0,00	0,00	36,8	0,54

Количество собранных бланков решений – 133 шт, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 133 бланка, что составляет 100% от общего числа членов ЖСК в доме, принявших участие в голосовании.

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 0 бланков.

По 2 вопросу принято решение:

Выбрать секретарем общего собрания Пархоменко Ирину Владимировну, наделить его полномочиями по подсчету голосов общего собрания и подписанию протокола общего собрания.

собрания.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет председателя правления ЖСК-1342 за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет председателя правления ЖСК-1342 за 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов, п 6819,87явших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6819,87	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество собранных бланков решений – 133 шт, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 133 бланка, что составляет 100% от общего числа членов ЖСК в доме, принявших участие в голосовании.

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 0 бланков.

По 3 вопросу принято решение:

Утвердить отчет председателя правления ЖСК-1342 за 2025 г.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет о деятельности по управлению домом ЖСК-1342 за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет о деятельности по управлению домом ЖСК-1342 за 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов, п 6819,87явших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6783,07	99,46	0,00	0,00	36,8	0,54

Количество собранных бланков решений – 133 шт, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 133 бланка, что составляет 100% от общего числа членов ЖСК в доме, принявших участие в голосовании.

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 0 бланков.

По 4 вопросу принято решение:

Утвердить отчет о деятельности по управлению домом ЖСК-1342 за 2025 год.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК-1342 за 2025 г..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК-1342 за 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов, п 6819,87явших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6819,87	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество собранных бланков решений – 133 шт, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 133 бланка, что составляет 100% от общего числа членов ЖСК в доме, принявших участие в голосовании.

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 0 бланков.

По 5 вопросу принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК-1342 за 2025 г.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить итоговую смету ЖСК-1342 за 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить итоговую смету ЖСК-1342 за 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов, п 6819,87явших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6783,07	99,46	0,00	0,00	36,8	0,54

Количество собранных бланков решений – 133 шт, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 133 бланка, что составляет 100% от общего числа членов ЖСК в доме, принявших участие в голосовании.

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 0 бланков.

По 6 вопросу принято решение:

Утвердить итоговую смету ЖСК-1342 за 2025 г.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить плановую смету ЖСК-1342 на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плановую смету ЖСК-1342 на 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов, п 6819,87явших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6783,07	99,46	0,00	0,00	36,8	0,54

Количество собранных бланков решений – 133 шт, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 133 бланка, что составляет 100% от общего числа членов ЖСК в доме, принявших участие в голосовании.

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 0 бланков.

По 7 вопросу принято решение:

Утвердить плановую смету ЖСК-1342 на 2026 г.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить городские тарифы для оплаты коммунальных платежей и содержания общего имущества на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить городские тарифы для оплаты коммунальных платежей и содержания общего имущества на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов, п 6819,87явших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Количество голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
6819,87	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Количество собранных бланков решений – 133 шт, из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 133 бланка, что составляет 100% от общего числа членов ЖСК в доме, принявших участие в голосовании.

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по данному вопросу повестки дня 0 бланков.

По 8 вопросу принято решение:

Утвердить городские тарифы для оплаты коммунальных платежей и содержания общего имущества на 2026 год.

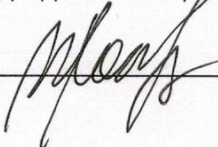
Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений членов ЖСК-1342 многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, ул.Беговая д.7 к.1, лит.А., подъезд 6, этаж 1, помещение щитовой.

Приложение:

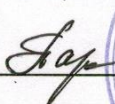
- 1) Список членов ЖСК-1342, принявших участие в голосовании. - на 8 л.
- 2) Копия размещенного в ГИС ЖКХ сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК-1342 многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб ул. Беговая д.7 к.1 лит.А в форме очно-зочного голосования. – на 1 л.
- 3) Список присутствующих лиц на очной части общего собрания членов ЖСК-1342 дома по адресу Санкт-Петербург, ул.Беговая д.7 к.1, лит.А. – на 4 л.
- 4) Отчет о работе правления ЖСК-1342 за 2025 год. – на 1 л.
- 5) Отчет о деятельности по управлению домом ЖСК-1342 за 2025 год. – на 5 л.
- 6) Итоговая смета поступлений средств собственников и расходов ЖСК-1342 за 2025 г. – на 4 л.

- 7) Акт ревизионной комиссии от 10.03.2026 г. – на 3 л.
- 8) Плановая смета поступлений средств собственников и расходов ЖСК-1342 на 2026 г. – на 3 л.
- 9) Письменные решения (бюллетени) членов ЖСК-1342, принявших участие в голосовании на общем собрании. – на 133 л.

Председатель общего собрания:

 /Лосева Н.Н./ «21» 05 2026г.
(дата подписания)

Секретарь общего собрания:

 /Пархоменко И.В./ «21» 05 2026г.
(дата подписания)

