

Приложение №8 к
протоколу общего собрания

Приложение к годовому отчету правления ЖСК №1342 на 2026 год					
ПЛАНОВАЯ СМЕТА поступлений средств собственников И РАСХОДОВ на 2026 год					
Поступления средств собственников		Расходы		Руб.	
Основная деятельность					
Название статьи услуги	Тариф	Начисления за год	Название статьи услуги, поставщик услуги	Расходы за год	Баланс
Содержание общ. имущества	10,43/11,13	2 166 028,83	Содержание общего имущества ООО "УК "Партнер"	2 166 028,83	0,00
Электроэнергия МОП	6,08/3,31 7,00/3,82	170 000,00	ОА «Петербургская сбытовая компания»	170 000,00	0,00
Содержание придомовой территории	3,21/3,45	667 884,43	Содержание придомовой территории, ООО "УК "Партнер"	667 884,43	0,00
Мусоропровод	2,23/ 2,39	463 638,43	Мусоропровод, ООО "УК "Партнер"	463 638,43	0,00
Обслуживание лифтов	3,15	580 214,88	Обслуживание лифтов, ООО «Мастер-Лифт», Страховка	580 214,88	0,00
Обслуживание ПЗУ	28,72	109 940,16	Обслуживание ПЗУ, СЦ "Эльгон"	109 940,16	0,00
УМД (приложение №1)	7,74	1 444 930,00	Управление домом Зплата председателя, бухгалтера Страховые взносы с ФОТ.	1 444 930,00	0,00
Отопление и ГВС квартир, отопление и ГВС МОП (2466,22/ 2836,15	7 100 000,00	Отопление и ГВС, ГУП ТЭК СПб	7 100 000,00	0,00
ХВС, водоотведение (канализование), водоснабжение МОП	43,13/ 50,50	2 900 000,00	ХВС и водоотведение, ГУП "Водоканал" СПб	2 900 000,00	0,00
Радиосеть (152 кв.)	154,86	282 464,64	Радиосеть, ФГУП РС СП	282 464,64	0,00
Эксплуатация узлов учета ТЭ	0,59	120 505,14	Экспл ТУ ООО "КонцернЭнергоПолис	120 505,14	0,00
Услуги ВЦ	37,00	141 636,00	ООО «Эллис НТ»	141 636,00	0,00

Вывоз ТКО	1555,82	2 038 375,08	АО «Невский экологич. Оператор»	2 038 375,08	0,00
Текущий ремонт (поз.2)	8,47/9,10	1 762 132,37	Текущий ремонт по плану в т.ч.:	1 762 132,37	0,00
			1. Замена аварийных квартирных стояков ГВС	400 000,00	
			2. Ремонт фасада и герметизация швов дома	400 000,00	
			3. Поверка общедомовых приборов учета ХВС	8 000,00	
			4. Покупка манометров в ТУ 35 шт.	32 000,00	
			5. Приобретение дизлектрических ковриков для лифтовых помещений 16 шт.	6 368,00	
			6. Укладка керамогранита на межлестничных площадках каждого этажа 8 парадных (часть)	300 000,00	
			7. Ремонт дверей в парадных 8 шт.	100 000,00	
			8. Переоборудование тамбуров в 2-х подъездах с установкой металлической решетки и антискользящим керамогранитом, укладка бордюра первых этажей из керамогранита на стене в 2-х подъездах	80 000,00	
			9. Обслуживание напольных ковров при входе в 8-ми тамбурах (с ноября по апрель -6 месяцев)	96 000,00	
			10. Аварийный фонд (непредвиденные расходы)	339 764,37	

ИТОГО:		19 947 749,96	ИТОГО:	19 947 749,96
Остаток на 01.01.2026г.		7 664 804,92	Поощрение председателя, бухгалтера налоги по итогам 2025 года (по окладу)	103 600,00
			Керамогранит, укладка на межлестничных площадках каждого этажа 8 парадных	3 870 000,00
Коммерческая деятельность				
Размещение интернет оборудования % по депозиту		250 000,00	Налог на УСН	7 500,00
				242 500,00

Председатель правления:

Лосева Н.Н.

Лосева Н.Н.



Приложение №1 к годовому отчету правления ЖСК 1342 на 2026 год

РАСЧЕТ ТАРИФА
по статье «Управление домом, АХР» на 2026 год

Наименование подстатьи	сумма на год
Канцелярские товары	10000,00
Обслуживание банковского счета	56000,00
Юридические услуги	15000,00
Корпоративная симкарта	6000,00
Лицензия Акккунт для сайта ЖСК	11000,00
Заработная плата, отп. председателя правления	540800,00
Заработная плата , отп. бухгалтера	495300,00
Налоги с ФОТ	310830,00
ИТОГО:	1 444 930,0
В т.ч. в месяц	120 410,83
В т.ч. с кв.м площади в индивидуальной собственности	7,74 с м.кв.

Индексация з/платы за 2025г., годовая инфляция 5,59%

З/плата председателя 41600,00 на руки-36192,00

З/плата бухгалтера 38100.00 на руки -33147,00